



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Бурятия  
(Управление Росреестра по Республике Бурятия)

Тункинский отдел

Ленина ул., д. 109, с. Кырен, Тункинский район,  
Республика Бурятия, 671010  
Тел./факс 8-(30147) 41329, 41857

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Муниципальное бюджетное  
дошкольное образовательное  
учреждение  
"Шимкинский детский сад"

ул. Октябрьская, дом 30  
с. Шимки Тункинский район  
Республика Бурятия

представителю  
Конюшкиной А.В.  
ул. Каландаришвили, дом 11  
с. Шимки Тункинский район  
Республика Бурятия

**Сообщение  
об отказе в государственной регистрации**

06.12.2013г.

№12/028/2013-088

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия сообщает, что на основании абз. 6 п.1 ст. 20 Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации), Вам отказано в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Шимки, ул. Октябрьская, 30, документы на который были представлены 23.10.2013г. (вх. № 12/028/2013-088), по следующим основаниям:

- лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества.

В соответствии со ст. 13 Закона при поступлении документов на государственную регистрацию проводится правовая экспертиза документов.

Согласно ст.17 Закона основаниями для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним являются в т.ч.: акты, изданные органами государственной власти или местного самоуправления в рамках их компетенции; договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения объекта недвижимого имущества на момент совершения сделки; вступившие в законную силу судебные акты, иные акты передачи прав на недвижимое имущество в соответствии с законодательством.

На государственную регистрацию права представлены: Постановление администрации МО «Тункинский район» от 03.04.2000г. №53.

В ходе проведения правовой экспертизы установлено следующее.

Постановлением Совета министров РСФСР от 27.05.1991 г. № 282 «О создании национального парка «Тункинский» Министерства лесного хозяйства РСФСР в Бурятской ССР» (с изм. от 09.10.1995 г.) был образован Национальный парк «Тункинский» общей площадью 1 183 662 га, из которых:

- 1 020 152 га земель лесного фонда и 4 769 га земель запаса было предоставлено Национальному парку в пользование;

- 150 836 га земель совхозов, колхозов и других сельхозпредприятий, 3 628 га земель населенных пунктов и 4 277 га земель других землепользователей было включено в состав Национального парка без изъятия их из хозяйственной эксплуатации.

Согласно Постановлению Совета министров Бурятской ССР от 31.12.1991 г. № 353 «О создании государственного природного национального парка «Тункинский» Министерства лесного хозяйства РСФСР в Бурятской ССР», Схеме организации и развития Тункинского национального природного парка, государственный природный парк «Тункинский» создан в границах Тункинского административного района Бурятской ССР.

В силу п. 11 Положения о национальном парке «Тункинский» на территории Тункинского национального парка устанавливается дифференцированный режим ее охраны, защиты и использования. С учетом местных, природных историко-культурных и социальных особенностей в Национальном парке выделены 6 функциональных зон.

Пунктом 1 ст. 95 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям.

Согласно части 6 статьи 95 Земельного кодекса РФ земли и земельные участки национальных парков находятся в федеральной собственности и предоставляются им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти (ч. 6 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Закон об ООПТ)).

Национальный парк «Тункинский» в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Закона об ООПТ, распоряжений Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 г. № 2056-р, № 2055-р имеет статус особо охраняемой природной территории федерального значения и находится в ведении Минприроды РФ.

Также в силу положений п. 28 Положения о национальных природных парках Российской Федерации, утвержденного Постановлением Совета Министров РФ от 10.08.1993 N 769, земли национальных природных парков отнесены исключительно к федеральной собственности.

Кроме того, согласно Положению о Национальном парке «Тункинский» (в редакции приказа МПР от 17.03.2005 г. № 66) (п. 7) участки земли Национального парка, их недра и водные пространства со всеми находящимися в их пределах ресурсами растительного и животного мира, историко-культурными объектами, а также зданиями, сооружениями и другими объектами, являются исключительно федеральной собственностью и предоставлены Тункинскому национальному парку во владение.

004141 \*

В отдельных случаях допускается наличие в границах национальных парков земельных участков иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативное (вредное) воздействие на земли национальных парков и не нарушает режим использования земель государственных заповедников и национальных парков (п. 6 ст. 95 Земельного кодекса РФ).

По смыслу вышеуказанного положения Земельного кодекса РФ, к таким земельным участкам относятся те участки, которые в момент создания национального парка были включены в его границы без их изъятия из хозяйственной деятельности. При этом национальные парки имеют исключительное право приобретения указанных земель за счет средств федерального бюджета и иных не запрещенных законом источников.

Правовые основы разграничения собственности на землю были установлены Федеральным законом от 17.07.2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю», статьей 3 которого предусмотрено, что основанием внесения земельных участков в перечень земельных участков, на которые у Российской Федерации возникает право собственности, является включение этих земельных участков в состав земель особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Согласно ст. 17 Земельного кодекса РФ к федеральной собственности отнесены земельные участки, которые признаны таковыми федеральными законами.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе распоряжаться земельными участками до разграничения государственной собственности на землю.

Постановление администрации МО «Тункинский район» от 03.04.2000 г. №53 принято в отношении земельного участка, входящего в границы национального парка, без изъятия его из хозяйственной эксплуатации.

**Между тем, земли Национального парка «Тункинский» в границах Тункинского района уже считаются разграниченными и в силу закона отнесены к федеральной собственности независимо от наличия записи о праве Российской Федерации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.**

Следовательно, орган местного самоуправления не вправе распоряжаться указанным земельным участком; муниципальное образование не является органом, уполномоченным на распоряжение федеральной собственностью.

Кроме того, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом РФ, федеральными законами не могут находиться в частной собственности (пункт 2 статьи 15 Земельного кодекса РФ). Земельные участки в границах национальных парков, а также находящиеся на них здания, сооружения, помещения не подлежат приватизации (п. 5 ст. 16 Закона об ООПТ).

Пунктом 5 статьи 58 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального

имущества" установлен запрет на приватизацию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Изложенные обстоятельства являются основанием для отказа в государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Шимки, ул. Октябрьская, 30.

. Также сообщаю, что согласно п. 5 ст.20 Закона о регистрации при отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права не возвращается.

Отказ в государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии со ст. 2 Закона о регистрации может быть обжалован в суд, арбитражный суд.

Государственный регистратор



Р.Д. Жамбалова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575774

Владелец Конюшкина Альбина Васильевна

Действителен с 22.10.2021 по 22.10.2022